



Ежегодный отчет
 управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)
 о выполнении договора управления за 2024 год в многоквартирном доме по адресу:

160028, Вологда г, Окружное, Дом
 № 22, Корпус Б

Форма 1. Информация об управляющей организации
Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2024
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилков Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
	диспетчерская		(8172) 73-12-14
	бухгалтерия		(8172) 73-23-06
	паспортный стол		(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
	диспетчерская		круглосуточно
	бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день		8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед
	паспортный стол, пт неприемный день		Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15

			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале оргнаизации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале оргнаизации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении в отчетном периоде	ед.	24
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	347861,3
19.	Штатная численность	чел.	73
	административного персонала	чел.	10
	инженеров	чел.	3
	рабочих	чел.	60
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, начисленных за оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	978 996
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	981 255
3.	Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	122 736
4.	Общая задолженность управляющей компании перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы по всем домам, находящимся в управлении на 01.01.2025 (срок задолженности - текущая, за декабрь 2024 г), в т.ч.	руб.	19 485 200
4.1.	ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ АО	руб.	12 806 575
4.2.	МУП ЖКХ ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ	руб.	2 348 734
4.3.	Северная сбытовая компания ООО	руб.	4 010 944
4.4.	Аквалайн ООО	руб.	37
4.5.	Газпром межрегионгаз Вологда ООО	руб.	318 909

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-

4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
4	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009
6	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

7	Дата начала управления		24.01.2011
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
9	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		13.10.2012
10	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
13	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.02.2016
15	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		29.04.2016

17	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.08.2017
19	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
20	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022
22	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		30.05.2023
23	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.06.2023
24	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Возрождения, д.35 Корпус 1
	Основание управления		Договор управления (с застройщиком) от №НН/МКД/24/11 от 17 июня 2024 года Договор управления (решение единственного собственника от 20 июня 2024) №НН/МКД/24/11 от 20 июня 2024 года
	Дата начала управления		17.06.2024

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Сергея Преминина 14
	Дата начала управления		31.10.2013
	Дата окончания управления		01.01.2025
	Основание окончания управления		решение ОСС (протокол от 10 ноября 2024 года №1)
2	Адрес многоквартирного дома		Республиканская 30
	Дата начала управления		01.10.2013
	Дата окончания управления		01.10.2024
	Основание окончания управления		решение ОСС (протокол от 29 августа 2024 года №1)

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Сведения о способе управления многоквартирным домом		
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		12.05.2023
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		№2
4.	Дата заключения договора управления		01.06.2023
5.	Дата начала управления домом		01.06.2023
6.	Номер договора управления		б/н
	Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта		
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		фонд капитального ремонта
	Общая характеристика многоквартирного дома		
1.	Год постройки		2022
2.	Год ввода в эксплуатацию		2022
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный
4.	Количество этажей	ед.	9
5.	Количество подъездов	ед.	2
6.	Количество лифтов	ед.	2
7.	Количество помещений		
7.1.		жилых ед.	63
7.2.		нежилых ед.	0
8.	Общая площадь дома		4693,8

8.1.	жилых	кв.м.	3751,6
8.2.	нежилых	кв.м.	
8.3.	помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	398
9.	Кадастровый номер земельного участка		35:24:0403003:953
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	4317
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	1818
12.	Факт признания дома аварийным		нет
13.	Класс энергетической эффективности		A
14.	Элементы благоустройства		
14.1.	детская площадка		да
14.2.	спортивная площадка		да
14.3.	другое		

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Фундамент		
1.1.	Тип фундамента		свайный с монолитным ж/б ростверком
2.	Стены и перекрытия		
2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила
2.2.	Материал несущих стен		
3.	Фасад		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	Крыши		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	Подвал		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	627
6.	Лифты		
6.1.	Номер подъезда		с 1 по 2
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2022
7.	Общедомовые приборы учета		
7.1.	Холодное водоснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВСГН-40
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		20.10.2021
	Дата поверки/замены прибора учета		19.10.2025
7.1.	Электроснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500

	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		29.09.2021
7.2.	Дата поверки/замены прибора учета		28.09.2035
	Тепловая энергия		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ТВ-7
	Единица измерения		гкал
	Дата ввода в эксплуатацию		14.10.2022
7.3.	Дата поверки/замены прибора учета		21.07.2026
8.	Система электроснабжения		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	Система теплоснабжения		
9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	2
10.	Система горячего водоснабжения		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11.	Система холодного водоснабжения		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	Система водоотведения		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	Система газоснабжения		
13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	Система вентиляции		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	Система пожаротушения		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	Система водостоков		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Размер платы в месяц	руб./м2	23,50
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб./м2	3,48
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб./м2	0,16
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб./м2	0,46
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб./м2	0,23
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб./м2	0,50

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб./м2	0,98
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб./м2	0,09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб./м2	0,65
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	руб./м2	0,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб./м2	0,14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м2	0,03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м2	0,19
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб./м2	5,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб./м2	0,41
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб./м2	1,62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб./м2	0,50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб./м2	0,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб./м2	2,23
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб./м2	12,53
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2	3,78
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб./м2	7,04
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб./м2	0,06
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб./м2	1,65
4.	Расходы на управление	руб./м2	2,05

Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	22,5 23,50 с 01.09.2024

Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Холодное водоснабжение		
1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	38,63 с 01.01.2024 43,51 с 01.07.2024
1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№655-р от 29.11.2022 (с изм. №614-р от 18.12.2023)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
2.	Водоотведение		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	26,65 с 01.01.2024 29,65 с 01.07.2024
2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№656-р от 29.11.2022 (с изм. №615-р от 18.12.2023)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	Тепловая энергия		
3.1.	Единица измерения		гкал
3.2.	Тариф	руб./гкал	2182,8 с 01.01.2024 2278,80 с 01.07.2024
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094
3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№668-р от 29.11.2022 (с изм. №619-р от 18.12.2023) (с изм. №57-р от 27.06.2024)

3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	Электроснабжение		
4.1.	Единица измерения		кВт.ч
4.2.	Тариф	руб./кВт.ч	4,68 с 01.01.2024 с 01.07.2024 5,10
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная сбытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№599-р от 18.12.2023
4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	кВт.ч/кв.м.	1,3

Форма 2.6. Сведения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		
2.	ИНН владельца спецсчета		
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	
4.	Дата протокола общего собрания собственников		
5.	Номер протокола		

Отчет по движению денежных средств на специальном счете

1.	Кап. ремонт (спец.счет)	руб.	
1.1.	Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода	руб.	
1.2.	Поступило денежных средств на специальный счет	руб.	
1.3.	Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч.	руб.	
1.3.1.	прочие расходы	руб.	
1.3.2.	кап ремонт	руб.	
1.4.	Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода	руб.	0

Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	147 601
	Содержание и текущий ремонт	руб.	133 548
	СОИ - холодная вода	руб.	1 365
	СОИ - водоотведение	руб.	950
	СОИ - электроэнергия	руб.	4 036

		Видеонаблюдение	руб.	4 742
		Умный домофон БазаНэт	руб.	2 534
		Вывоз КГО м2	руб.	426
2.	Начислено		руб.	1 171 265
		Содержание и текущий ремонт	руб.	978 996
		СОИ - холодная вода	руб.	10 787
		СОИ - водоотведение	руб.	7 394
		СОИ - электроэнергия	руб.	55 879
		Видеонаблюдение	руб.	22 254
		Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	78 134
		Умный домофон БазаНэт	руб.	17 792
		Вывоз КГО м2	руб.	29
3.	Оплачено		руб.	1 175 643
		Содержание и текущий ремонт	руб.	989 809
		СОИ - холодная вода	руб.	10 707
		СОИ - водоотведение	руб.	7 361
		СОИ - электроэнергия	руб.	55 574
		Видеонаблюдение	руб.	26 444
		Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	67 180
		Умный домофон БазаНэт	руб.	18 114
		Вывоз КГО м2	руб.	454
4.	Долг на конец периода		руб.	143 224
		Содержание и текущий ремонт	руб.	122 736
		СОИ - холодная вода	руб.	1 445
		СОИ - водоотведение	руб.	982
		СОИ - электроэнергия	руб.	4 341
		Видеонаблюдение	руб.	552
		Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	10 954
		Умный домофон БазаНэт	руб.	2 212
		Вывоз КГО м2	руб.	1

Прочие доходы за 2024 год

	Доходы от размещения оборудования, начислено	руб.	2 365
	Доходы от размещения оборудования, поступило	руб.	2 365

Детальный перечень выполненных работ

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома	руб.	981 255

1.	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	руб.	35 643
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	1 096
	проверка состояния гидроизоляции фундамента	руб.	1 096
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	2 192
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	руб.	438
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	руб.	1 753
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	6 391
	уборка кровли, козырьков от мусора	руб.	4 637
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	руб.	658
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	руб.	1 096
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	438
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	руб.	438
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	1 342
	установка флажштоков	руб.	1 342
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	15 238
	выполнение работ по текущим заявкам от собственников, в результате осмотра общедомового имущества техником	руб.	15 238
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	406
	ремонт плитки в подъезде МКД	руб.	406
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	8 540
	демонтаж и установка стекол на лестничных площадках	руб.	3 623
	изготовление ключей МОП	руб.	1 097
	установка электромагнитного замка на дверь	руб.	3 819
2.	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	236 263

	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	17 844
	замена дренажного насоса	руб.	5 466
	опломбировка водосчетчиков	руб.	103
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб.	8 183
	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	руб.	4 092
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	60 573
	промывка системы отопления	руб.	288
	промывка теплообменника	руб.	6 378
	поверка приборов	руб.	405
	инвентарь, инструмент для проведения работ	руб.	8 494
	запуск/остановка системы отопления	руб.	16 366
	удаление воздуха из системы отопления;	руб.	8 183
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	руб.	20 458
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	57 646
	замена фонарей, прожекторов уличного освещения	руб.	45 752
	замена электроламп в подъезде	руб.	3 607
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	руб.	5 802
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	руб.	2 486
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	100 200
	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	96 000
	тех.освидетельствование лифтов	руб.	4 200
3.	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	395 135
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	123 124
	монтаж гирлянд в МОП	руб.	468
	хозяйственные и инвентарь для уборки	руб.	14 141
	установка резиновых ковриков	руб.	209
	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	25 430

	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	82 876
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	271 857
	антигололедная обработка	руб.	6 975
	механизированная уборка снега трактором	руб.	20 055
	завоз грунта и песка	руб.	12 024
	ограждение насаждений	руб.	1 621
	покос травы	руб.	29 046
	покраска МАФов, заборов, входных групп МКД	руб.	23 891
	посадка кустарников	руб.	4 720
	субботник	руб.	13 262
	спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	15 256
	установка новогодних елок на территориях МКД	руб.	1 000
	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец.техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, по покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	25 430
	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	118 576
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	155
	ремонт контейнерной площадки	руб.	155
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	86 944
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	16 332
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб.	70 612
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	822
4.	Расходы на управление	руб.	226 447
	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	15 863
	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	12 177
	Почтовые и услуги связи	руб.	3 989
	Канцтовары	руб.	9 697
	Налоги	руб.	11 889

	Обучение	руб.	311
	Юридические услуги	руб.	12 673
	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	3 704
	Паспортный стол	руб.	8 351
	Подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, составление планов работ, контроль их выполнения, контроль качества выполнения работ. Составление актов осенне-весенних осмотров. Осмотр МКД.	руб.	7 764
	Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством РФ порядке.	руб.	6 775
	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	14 452
	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевого счетов, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	20 791
	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД. Бюджетирование.	руб.	18 354
	Расходы на проведение ОСС, сбор подписей, подсчет, оформление документов, размещение в ГИС ЖКХ, проведение очной части собрания, подготовка проектно-сметной документации к собраниям	руб.	10 471
	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, работа с поставщиками и подрядчиками	руб.	52 093
	Управление персоналом	руб.	13 929
	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ	руб.	3 164
	Прочие услуги		111 278
	Т/О видеонаблюдения		93 588
	Т/О домофона		17 690

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	8
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	3
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-6242,17

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	366 412
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	279 934
	Подогрев воды	руб.	21 479
	Холодное водоснабжение	руб.	19 354

		Водоотведение	руб.	13 352
		Электроэнергия	руб.	32 292
2.	Начислено		руб.	2 331 245
		Теплоэнергия (Гкал)	руб.	1 360 196
		Подогрев воды	руб.	222 751
		Холодное водоснабжение	руб.	202 114
		Водоотведение	руб.	139 501
		Электроэнергия	руб.	406 683
3.	Оплачено		руб.	2 387 368
		Теплоэнергия (Гкал)	руб.	1 378 707
		Подогрев воды	руб.	243 010
		Холодное водоснабжение	руб.	220 565
		Водоотведение	руб.	152 123
		Электроэнергия	руб.	392 963
4.	Долг на конец периода		руб.	310 289
		Теплоэнергия (Гкал)	руб.	261 423
		Подогрев воды	руб.	1 220
		Холодное водоснабжение	руб.	904
		Водоотведение	руб.	730
		Электроэнергия	руб.	46 012
		рост дебиторской задолженности за коммунальные услуги за 2024 год	руб.	-56 123

Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	714
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	5 191
3.	Водоотведение	куб.м	5 236
4.	Электроэнергия	квт.ч	94 721

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Тепловая энергия		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	1 700 149
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	169 481
	Водоснабжение		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	207 008
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	0
2.	Водоотведение		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	141 636
2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	0
3.	Электроэнергия		
3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	512 446
3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	13 399